

На основу члана 90. и члана 91. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС и 24/11), члана 24. став 2. Статута града Краљева ("Службени лист града Краљева", број 4/08) и члана 6. став 3. Одлуке о грађевинском земљишту ("Службени лист града Краљева", број 20/10)

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА КРАЉЕВА, доноси

ОДЛУКА

О НАЧИНУ И ПОСТУПКУ КОНСТИТУИСАЊА СЛУЖБЕНОСТИ ПРОЛАЗА НА ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТЕ КОЈЕ ЈЕ ЈАВНА СВОЈИНА ГРАДА КРАЉЕВА

Члан 1.

Овом Одлуком уређује се начин и поступак конституисања службености пролаза на грађевинском земљишту које је јавна својина града Краљева, уређује се питање накнаде за конституисање службености пролаза, обавезе инвеститора односно власника послужног добра у чијем интересу се конституише службеност пролаза услови и случајеви када се накнада не плаћа као и друга питања везана за конституисање службености пролаза на грађевинском земљишту које је јавна својина града Краљева.

Члан 2.

Градско веће града Краљева доноси решење о конституисању службености пролаза ради постављања инсталација линијских инфраструктурних објеката - водова за потребе изградње мини хидроцентрала, рибњака и сличних објеката, као и ради изградње објеката комуналне инфраструктуре.

На основу решења из става 1. овог члана закључује се уговор између града Краљева као власника послужног добра и инвеститора као власника повласног добра којим се ближе уређују међусобни односи поводом конституисања службености пролаза и то у року од годину дана од дана доношења решења.

Решењем из става 1. овог члана овлашћује се градоначелник града Краљева да у име града Краљева закључи уговор о конституисању службености пролаза.

Градоначелник града Краљева доноси одлуку из става 1. овог члана у хитним случајевима ради предузимања мера којима се отклања непосредна опасност за живот и здравље људи, околину, животну средину, саобраћај и сл.

Члан 3.

Одељење за урбанизам, грађевинарство и стамбено – комуналне делатности града Краљева прима захтеве власника повласног добра за конституисање службености пролаза на грађевинском земљишту које је јавна својина града Краљева, обавља административно – техничке послове у поступцима конституисања службености пролаза на грађевинском земљишту које је јавна својина града Краљева, евидентира све одлуке везане за конституисање службености пролаза тако што се уписују подаци потребни за идентификацију непокретности на којима се конституише службеност пролаза, подаци о власнику повласног добра, локацијска, грађевинска и употребна дозвола и други подаци који су од значаја за уредну евиденцију.

Члан 4.

Накнада за конституисање службености пролаза одређује се у износу динарске противвредности 2 евра по дужном метру линијског вода који се поставља на грађевинском земљишту које је јавна својина града Краљева.

Накнада за конституисање службености пролаза плаћа се пре закључења уговора о конституисању службености пролаза на грађевинском земљишту које је јавна својина града Краљева, и то према званичном средњем курсу евра објављеног од стране народне банке Србије на дан плаћања.

Члан 5.

Накнада за конституисање службености пролаза не плаћа се у случајевима када се ради о линијским инфраструктурним објектима - водовима који су јавна својина Републике Србије, сходно одредбама Закона о јавној својини, као и у случајевима када се ради о изградњи линијских инфраструктурних објеката - водова за потребе јавних предузећа чији је оснивач град Краљево, када се ради о снабдевању становништва пијаћом водом, о одвођењу отпадних вода и у другим случајевима када се ради о комуналним делатностима.

Члан 6.

Решење које доноси Градско веће града Краљева о конституисању службености пролаза служи као један од доказа о решеним имовинско – правним односима код добијања локацијске дозволе.

Уговор о конституисању службености пролаза је један од услова за издавање грађевинске дозволе и њиме се предвиђају обавезе инвеститора – власника повласног добра да прибави саобраћајно – техничке услове од управљача пута у случају да линијски вод иде општинским или некатегорисаним путем, да радове изведе у складу са пројектном документацијом и прописима који регулишу ову област да радове изведе са пажњом доброг домаћина, да земљиште доведе у првобитно стање по завршетку радова, да линијске водове одржава у исправном стању, да се водови постављају подземно и то по правилу у заштитном појасу пута, да радове изврши у року од две године од дана правноснажности грађевинске дозволе, као и да испуни друге услове односно обавезе предвиђене законом односно одлукама града Краљева или другим прописима.

Уговором о конституисању службености пролаза предвиђа се право инвеститора односно власника повласног добра на конституисање права трајне службености пролаза линијских инфраструктурних објеката – водова, право да изведе грађевинске радове на изградњи линијских инфраструктурних објеката - водова, да у случају потребе изврши санацију и поправку подземних водова, односно да изводи радове на инвестиционом и техничком одржавању линијских инфраструктурних објеката – водова.

Члан 7.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Краљева".

Градско веће града Краљева

Број: 06-29/2012-II

Дана: 6. марта 2012. године

ПРЕДСЕДНИК
ГРАДСКОГ ВЕЋА
ГРАДА КРАЉЕВА
Љубиша Симић